

# 工 作 简 报

第 22 期

攀枝花市房地产事务中心

2019 年 11 月 18 日

## 市房地产事务中心开展物业行业 2019 年四季度双随机一公开检查工作

为认真贯彻落实省建设厅《四川省住房和城乡建设厅关于切实加强当前安全防范工作的通知》、市安办《全市火灾隐患排查整治专项行动方案的通知》等相关文件要求，以及持



续深入开展全市物业行业“扫黑除恶”专项斗争工作、2019 年我市物业管理“公开年”主题活动方案工作安排、创建文明城市

等工作要求，根据“双随机一公开”检查工作制度，2019年11月8日至14日，市房地产事务中心联合各县（区）住建局、市物业管理协会组成检查组，对公园大地、宝鼎金沙、南山花园、龙阳丽园等三区两县共24个物业服务在管项目进行了2019年四季度“双随机一公开”检查工作。



检查组一行主要对物业服务在管项目的档案资料和现场管理进行了检查。重点检查了各物业服务企业安全制度建设和安全工作开展情况、各项应急预案建立及演练情况、规范电动车停放及充电、开展“扫黑除恶”专项斗争、物业管理“公开年”主题活动开展情况、创建文明城市等工作进行了检查。经检查，部分小区存在安全制度不健全、“扫黑除恶”专项斗争工作台账未建立、“公开年”主题活动中的公示栏公示不完善、查询台未设置、物业服务报告不完善等。针对检查中发现的问题，检查组分别向各在管项目的物服企业提出了整改意见和建议，下发了整改通知书，要求物业服务企业立即整改，并全面开展自查自检，及时向在管项目所在地住建部门上报整改完成情况。逾期未完成整改，将按照《四川省物业服务企业信用信息管理办法》相关规

定予以信用扣分处理。

通过此次检查，进一步提升了物业服务企业生产安全意识，在物业行业持续深入推进“扫黑除恶”专项斗争工作，有效促进企业按照“公开年”主题活动要求做好信息公示工作，提高了物业服务企业的服务意识，为我市居民营造了更加安全、舒适、和谐的居住环境。

---

报：市住房和城乡建设局王勇局长、兴尧副局长，中心各领导。

发：中心所属各单位、中心各科室。

---

攀枝花市房地产事务中心办公室

2019年11月18日印发

---