



攀枝花市物业管理协会 关于 2025 年度省、市物业服务品牌评价工作 安排的通知

各会员单位：

根据省房协《关于开展 2025 年度四川省物业服务品牌项目评价和 2022 年度四川省物业服务品牌项目复评工作的通知》（川房协〔2025〕92 号）及市物协《关于开展 2025 年度攀枝花市物业服务品牌项目评定推介工作和 2022 年度攀枝花市物业服务品牌项目复评工作的通知》（攀物协〔2025〕12 号）文件要求，协会拟于近期组织市物业专家，对申报 2025 年度省、市物业服务品牌的项目开展现场考评。现将具体工作安排通知如下：

一、考评时间与涉及单位：

考评时间为 11 月 12 日至 14 日，请以下申报单位提前做好迎检准备：

1. 成都远大创新物业：米易远大美域一期项目
2. 二滩实业发展有限公司：二滩水电站项目
3. 四川蜀道物业：金科集美阳光项目
4. 管家物业：人才公寓、老妇幼项目

-
5. 盛誉物业：领誉小区项目
 6. 振翔物业：华芝·中央铭城项目

二、考评程序：

1. 请各申报企业提前邀请项目所在社区、业主委员会（或业主代表）、辖区公安派出所相关工作人员参与考评。

2. 请各申报企业准备独立会议室及书面汇报材料，建议同步制作 PPT 演示文稿辅助解说。

3. 现场考评按以下流程进行：

（1）考评组长在会议室说明本次考评的工作安排及人员分工；

（2）申报项目负责人对照汇报材料（书面或 PPT 形式），就品牌项目创建情况进行汇报发言；

（3）听取社区、片区民警、业主或业主委员会代表对项目的评价意见；

（4）资料查验与现场核查：

资料查验：对照物业服务品牌项目评价标准，核查基础管理服务资料、服务过程及结果资料、智慧物业管理服务资料、企业党建工作资料等。

现场核查：检查员工服务形象、项目整体环境卫生、电梯机房、供配电室、地下车库、消控室、水泵房等设施设备运行情况，以及消防通道管理、电瓶车规范管理等工作，并与现场员工、部



攀枝花物业

PANZHIHUA PROPERTY MANAGEMENT

分业主进行沟通交流。

4. 考评专家组结合现场情况集体汇总考评意见，对符合申报条件的项目拟写推荐意见，统一报送至协会秘书处。

特此通知。

攀枝花市物业管理协会

2025年10月28日

