

攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2026〕6号

攀枝花市物业管理协会关于举办 2026年度项目负责人继续教育培训的通知

各会员单位、全市各物业服务企业：

为进一步提升我市物业管理项目负责人的专业素养和管理能力，适应行业发展新趋势，根据协会年度工作安排，市物协将于近期举办2026年度项目负责人继续教育培训。现将有关事项通知如下：

一、培训时间及地点

时间：2026年4月28日-29日，共2天。

上午：9:00-12:00；下午：13:30-17:00。

地点：学府酒店3楼多功能厅。

二、培训对象

1. 全市各物业服务企业在库的项目负责人；
2. 申请进入攀枝花市物业服务项目负责人库的其他管理人员。

三、培训内容

第一部分：党建引领与行业发展对项目经理的胜任力要求

第二部分：物业项目高绩效团队建设与管理

第三部分：物业项目的财务运营思维

第四部分：全生命周期服务提升客户满意度

第五部分：收费管理与客户服务心理学

第六部分：项目经理的增值服务与市场化思维提升

第七部分：项目运营管理风险防控难点解析

第八部分：存量资产管理与资产运营

第九部分：城市运营与城市服务的核心能力提升

第十部分：高阶项目经理的上升之道

四、培训师资

陈红：成都市物业协会职业与人才建设委员会委员、成都市房地产管理协会人才专委会委员、成都市楼宇经济人才发展中心首批专家，重庆理工大学物业MBA教育杰出教师物业行业实战专家、咨询顾问，Top1-Top10多家物业企业超过20年高层管理经验，万科黑带讲师，国际物业与资产管理MBA实战导师，重庆理工大学MBA教育中心优秀教师，多年来一直在各省、市物业行业协会、数百家物业企业以及重庆理工大学物业MBA教育中心、兰州大学深圳研究院物业MBA合作项目等开展各层级物业综合管理、运营管理、多种经营等方面全方位授课，具有丰富的实战和课程经验。

宋睿：物业行业实战专家、四川省房地产业高质量发展咨询委员会委员、成都市物业管理协会标准委员会委员、国家注册物业管理师，历任万科、龙湖、嘉诚新悦等品牌企业高管。宋老师有着深

厚的物业政策理论素养、丰富的服务行业实战经验和授课经验，在企业安全生产和物业服务双晒中，对行业规范化管理起到了非常重要的推动和指导作用。

五、培训费用

会员单位：680 元/人；非会员单位：880 元/人。培训费用包括：会务午餐费（2 天）、资料费、讲师费、场地租赁费、发票税费等。

六、报名方式

请参会的企业及个人，即日起至 4 月 24 日 18:00，将《报名回执单》（详见附件）发送至邮箱 574410117@qq.com；同时将培训费转入以下账户：

名 称：攀枝花市物业管理协会

开户行：四川银行攀枝花分行营业部

账 号：7722 0100 0322 71600

联系人：李可

电 话：0812-2237766 18081722839

七、注意事项

1. 根据《攀枝花市住房和城乡建设局关于加强物业服务项目负责人管理相关事宜的通知》规定，项目负责人每年必须完成不少于 24 学时的继续教育，当年度项目负责人继续教育未达标的，警示一次，次年须按时完成；连续两年未达标的，移出项目负责人库。请各企业高度重视，妥善安排工学时间，确保项目负责人按时参训。

2. 请参训人员提前 15 分钟到达会场，不得迟到。

3. 请本次新申请入库人员签到时，向工作人员提供两寸照片一张，用于办理继续教育登记证。

4. 本次培训人数控制在 160 人，望各企业及个人接到通知后尽快完成报名及缴费工作。

特此通知。

附件：报名回执单

攀枝花市物业管理协会

2026 年 4 月 14 日



攀枝花市物协秘书处

2026 年 4 月 14 日印发

2026 年度项目负责人继续教育培训 报名回执单

公司简称：

序号	姓名	联系电话	
参加总人数： _____ 人， 确认合计金额： _____ 元			
是否已对公转账		转账时间	
开票信息 (在协会开过发票的公司 不用填写)	公司全称		
	纳税人识别号		

注：请在报名时间内（即日起至 4 月 24 日 18:00 前）将《报名回执单》发送至邮箱 574410117@qq.com 。