

四川省房地产业协会文件

川房协〔2026〕55号

关于开展物业管理师（三、四级） 职业技能等级认定的通知

物业管理专业委员会，相关地方协会，各物业服务会员单位：

根据工作安排，我会将联动部分地方物业管理协会开展物业管理师（三级/高级工、四级/中级工）职业技能等级认定工作，有关事项通知如下。

一、申报条件

严格依据《国家职业标准编制技术规程（2023年版）》以及《物业管理师国家职业标准（2023年版）》的规定执行。

（一）具备以下条件之一者，可申报物业管理师（四级/中级工）；（学历起点要求：高中毕业或同等学历）

1. 累计从事本职业或相关职业满5年。（申报类型为工龄型）
2. 取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格（职业技能等

级)证书后,累计从事本职业或相关职业工作满3年。(申报类型为复合型)

3.取得本专业或相关专业的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书(含在读应届毕业生)。(申报类型为学历型)

(二)具备以下条件之一者,可申报物业管理师(三级/高级工);(学历起点要求:高中毕业或同等学历)

1.累计从事本职业或相关职业工作满10年。(申报类型为工龄型)

2.取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格(职业技能等级)证书后,累计从事本职业或相关职业工作满4年。(申报类型为复合型)

3.取得符合专业对应关系的初级职称(专业技术人员职业资格)后,累计从事本职业或相关职业工作满1年。(申报类型为复合型)

4.取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格(职业技能等级)证书,并取得高级职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书(含在读应届毕业生)。(申报类型为复合型)

5.取得本专业或相关专业的技工院校高级工及以上毕业证书(含在读应届毕业生)。(申报类型为学历型)

6.取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学

校本专业或相关专业的毕业证书（含在读应届毕业生）。（申报类型为学历型）

以上申报条件中的相关职业和相关专业要求详见《物业管理师国家职业标准（2023年版）》

二、申报资料

（一）申报类型为工龄型者，提供以下材料：

1. 四川省职业技能等级认定个人申报表（在报名系统中下载打印，签字、按手印、专业工作年限证明栏加盖公章）；
2. 身份证（正、反面扫描/复印在同一张 A4 纸上提交）；
3. 近期白底免冠标准证件电子照片；
4. 学历证明；
5. 社保证明。

（二）申报类型为复合型者，提供以下材料：

1. 四川省职业技能等级认定个人申报表（在报名系统中下载打印，签字、按手印、专业工作年限证明栏加盖公章）；
2. 身份证（正、反面扫描/复印在同一张 A4 纸上提交）；
3. 近期白底免冠标准证件电子照片；
4. 学历证明；
5. 相关职业资格证书（技能人才评价工作网查询截图），对应关系职称扫描件及红头文件或网上查询截图、专业技术人员资格证扫描件及网上查询截图；
6. 社保证明。

(三) 申报类型为学历型者, 提供以下材料:

1. 四川省职业技能等级认定个人申报表 (在报名系统中下载打印, 正楷签名、按手印);
2. 身份证 (正、反面扫描/复印在同一张 A4 纸上提交);
3. 近期白底免冠标准证件电子照片;
4. 学历证明/教育部学籍在线验证报告 (符合相关专业要求, 三个月有效期)。

以上申报条件佐证材料具体要求为: 学历证明为毕业证书 (2002 年后毕业的专科及以上者, 还须提供中国高等教育学生信息网下载带有效期内二维码的学历认证报告), 社保证明为对应年限的社保流水证明, 社保证明不足申报要求的工龄年限, 可提供与本职业或相关职业工作经历的《工龄承诺书》(详见附件 1)。专业工龄证明栏加盖现工作单位公章。

三、认定费用

根据《四川省发展和改革委员会 四川省财政厅关于重新公布全省人力资源社会保障部门行政事业性收费的通知》(川发改价格〔2017〕472 号)和《四川省发展和改革委员会 四川省财政厅关于全省人力资源社会保障部门行政事业性收费的通知》(川发改价格规〔2023〕473 号)规定, 物业管理师(四级/中级工)收费标准为理论知识考试 35 元/人, 技能考核 170 元/人, 合计 205 元/人。物业管理师(三级/高级工)收费标准为理论知识考试 40 元/人, 技能考核 220 元/人, 合计 260 元/人。

四、具体安排

(一) 认定安排

认定时间	考试科目	认定等级	考场地址
2026年6月24日 13:30—15:00	技能考核	四级/中级工	成都铁路技工学校 第一教学楼五楼 (成都市青羊区盐 井4组57号)
2026年6月24日 15:30—17:30	理论知识	四级/中级工	
2026年6月25日 13:30—15:00	技能考核	三级/高级工	
2026年6月25日 15:30—17:30	理论知识	三级/高级工	

(二) 时间安排

报名及提交资料时间：2026年4月20日至2026年5月6日

资格审查及缴费时间：2026年5月7日至2026年5月22日

电子发票打印时间：缴费20—30个工作日后

请报名人员在规定时间内登录物业管理师等级认定报名系统（以下简称报名系统：<http://wygls.sccqhome.cn:19213>）了解资格审查和缴费等报名情况。

(三) 申报方式

登录报名系统如实完整准确填写各项申报信息，并按要求上传所需材料。申报材料填写完成后需在报名系统中下载并打印《四川省职业技能等级认定个人申报表》，同时将正楷签名、按手印的

纸质申报表及其他申报材料原件（证件除外）送至企业注册地物业管理协会（通联方式详见附件2），各地物业管理协会应在报名截止时间前将所有的报名资料提交至我会。企业注册地为阿坝、甘孜、凉山的申报人员，直接将报名材料送至我会。

（四）资格审核

按照相关规定对报名人员的条件进行审核，审核过程中因材料缺失或填写不完整的需报名人员在要求时间内完善。

（五）缴纳费用

通过资格审核后，报名人员在规定时间内登录报名系统缴费（缴费时注明：报名人姓名+物业管理师+申报等级）。逾期未缴费的，视为自动放弃报名。缴费成功后，因个人原因未参加认定者，认定费用不予退还。

（六）打印准考证

报名人员可在2026年6月19日至23日登录报名系统下载并打印准考证。

（七）考试必带物品

1. 身份证原件；
2. 纸质版准考证；
3. 签字笔或铅笔及无声无编译功能的计算器。

（八）考核认定

1. 认定考试分理论知识和技能考核两科，每科总分100分，60分合格。理论知识考试120分钟，技能考核90分钟。考试实

行电子化考试报名人员须在计算机上作答。

2. 单科合格成绩有效期为一年（从公布认定成绩日起算）。报名人员在有效期内可申请补考未合格的科目，逾期则需重新申报全部科目。

3. 考试系统不支持手写板、语音等辅助输入设备与软件。

（九）成绩公示、查询、复核

考试结束一个月内，我会将公示考试成绩，公示期5个工作日。在公示期内，考生可在报名系统中查询考试成绩。如对成绩有异议，需在公示期内申请复核。

（十）证书发放和查询

认定合格人员将取得《职业技能等级证书》，该证书可在技能人才评价工作网上查询。

五、注意事项

（一）报名人员取得的职业技能等级证书/资格证书不存在职业跨度较大、且同一报考条件的“一人多证”情形。

（二）考生须在开考前15分钟凭本人准考证及有效身份证件进入考场，对号入座。

（三）考生迟到30分钟不得进场。考试开始后30分钟内考生不得交卷。

（四）如遇不可抗力原因导致考试无法进行，考试延期，时间另行通知。

附件：1. 工龄真实性承诺

2. 市（州）协会通联方式汇总表

四川省房地产业协会

2026年4月17日



（报名资格咨询：于老师 13308014532；报名系统咨询：杨老师 18981850160）

抄报：四川省住房和城乡建设厅

四川省房地产业协会秘书处

2026年4月17日 印发

附件 1

工龄真实性承诺

_____同志(身份证号_____),在本单位_____岗位从事_____工作。该同志于_____年_____月入职,社保由_____购买。该同志累计从事本职业(工种)工作年限已满_____年。

我单位承诺该同志累计工龄真实有效,如有虚假承诺,愿承担连带责任。

特此承诺。

备注:此证明仅作申报职业技能等级证书凭据,不作其他用途。本单位对此承诺真实性负责。

单位联系人:

联系电话:

单位盖章:

年 月

工作经历情况

起止年月	工作单位	工作岗位	证明人及联系方式	备注

本人承诺以上工作经历真实无误。如提供虚假信息，本人愿意承担由此造成的一切后果和相应的法律责任，并接受相应处理。

承诺人(手印):

年 月 日

市（州）协会通联方式汇总表

地区	单位	地址	联系人	联系电话
成都市	成都市物业管理协会	成都市武侯区长益路 11 号长益商业寓所 5 楼 536	许彪	13881851412
自贡市	自贡市物业管理协会	自贡市高新区南湖逸都一期 7 栋 1 楼物业办公室	彭思源	18990024404
攀枝花市	攀枝花市物业管理协会	攀枝花市东区财智中心 14-11	李可	18081722839
泸州市	泸州市物业管理协会	泸州市江阳区康定路 36 号三楼	尤佳	18116628362
德阳市	德阳市物业管理协会	德阳市旌阳区瑞河街 57 号德阳市住保中心二楼 211 室	武小伟	0838-2366277 13550601284
绵阳市	绵阳市物业管理协会	绵阳市涪城区体运村路 6 号(南河体育中心内)	马芝羽	13508108326
广元市	广元市物业行业协会	广元市利州区东坝街道文化路 41 号	吴治谦	19961306950

遂宁市	遂宁市物业管理协会	船山区燕栖街 61 号 五楼遂宁市物业管理协会	杜兵 杨世军	13320648889 0825-2313069
内江市	内江市物业管理协会	内江市东兴区万晟城丽府广场负一楼	王川	13158587807
乐山市	乐山市物业管理协会	市中区嘉兴路 29 号 301 室	张玉霜	18244356067
南充市	南充市物业管理协会	滨江北路三段南充市房地产管理局 1 楼 102 室	刘姝	13882393975
宜宾市	宜宾市物业管理协会	宜宾市叙州区酒都路中段 59 号	刘明鑫	18582921316
广安市	广安市物业管理协会	广安区谏议路旅游集散中心商业 15 号楼 1 幢 303 号	杨荣	17790391161
达州市	达州市物业管理协会	达州市体育中心体育场一楼 22 号	唐梅	13508268723
巴中市	巴中市物业管理协会	巴中市巴州区老观桥滨河路雍景湾物业服务中心	张旭	18096358898
雅安市	雅安市物业管理协会	雅安市雨城区西门南路 74 号三楼	姜伟	18981608989
眉山市	眉山市物业服务协会	眉山市东坡区大石桥街道眉山市房地产服务中心 223 室	罗欢	15883813502

资阳市	资阳市物业管理协会	资阳市雁江区松涛路 300 号	杨明新 曾彬	028-26630731 15282231168 15983219089
天府新区	四川天府新区物业管理协会	天府新区兴隆街道天府海创园二期 1 号楼 19 楼 A1923 办公室	张明芳	13551170054